

ÇOK AMAÇLI SALON İHALE İLANI
Nevşehir Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü

MADDE-1: İdareye İlişkin Bilgiler

- 1.1. Kurumun Adı : Nevşehir Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü
- 1.2. Adresi : 2000 Evler Mah. 77. Sok. No: 1 NEVŞEHİR
- 1.3. Telefon : (0384) 2132411/5024155
- 1.4. Web adresi : nevsehirogtretmenevi.meb.k12.tr
- 1.5. İlgili Personelin Adı, Soyadı, Ünvanı: Hüseyin Çakmak, Müdür Yardımcısı

MADDE-2: İhale konusu işin

2.1. Niteliği: 2000 Evler Mah. 77. Sok. No: 1 adresinde, 3143 ada, 3 parsel üzerine kayıtlı, mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait olan 1136 m²'lik çok amaçlı salonun malzemesiz ve amortisman karşılığı olmaksızın kiraya verilmesi. (Salonun tefrişi, donatımı, izin alınarak yapılacak yapısal düzenlemelere ilişkin harcamaları ile elektrik, su, doğalgaz sarfiyatları yükleniciye aittir.)

2.2. Yeri: 2000 Evler Mah. 77. Sok. No: 1 Nevşehir adresinde konaklama hizmeti sunan Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü ek binası.

2.3. Faaliyet alanı : Düğün, nişan, kına, sünnet, müzikli program, toplantı, doğum günü etkinlikleri, müzik, kamera ve fotoğraf hizmetleri, yemek üretimi, restoran biriminde üretilen ve sunulan ürün ve hizmetlerin sunumunun ve satışının yapıldığı birim olarak kullanılacaktır. Lokal tarzında işletilemez. Her türlü oyun, okey vs oynatılmaz. Salon içerisinde, dışarıda ve kurum sınırları içerisinde her türlü alkollü içki satışı ve sunumu yapılamaz. Bunların dışındaki faaliyetlerde idareden yazılı izin alınmaksızın hizmet üretilemez.

MADDE-3:İşin miktarı

Kiralama süresi : 1 yıl (Nihai süre 5 yıl, TEFE+TÜFE oranında artış ve idarenin uygun görmesi halinde)

MADDE-4: İhaleye ilişkin bilgiler

- 4.1. İhale Tarihi : 18 Nisan 2022 Pazartesi
- 4.2. İhale saati : 14.00
- 4.3. İhale yeri : Nevşehir Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü toplantı salonu
- 4.4. İhale usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddeleri gereğince Pazarlık Usulü ((Açık arttırma usulü ile)

MADDE-5: Tahmin edilen bedel ve geçici teminat bilgileri

5.1. Tahmin Edilen Bedel : 1 (bir) yıllık 213.750,00 TL+ KDV'dir

5.2. Geçici Teminat Miktarı : 6.412,50 TL (Muhammen Bedelin % 3'üdür.) Teminat nakit olarak Nevşehir Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Nevşehir Şubesindeki TR350001000028303298885001 IBAN no'lu hesabına yatırılacaktır.

MADDE-6: Şartname ve eklerinin nereden ve nasıl alınacağı

İhale dosyası kurumun belirtilen adresinde görülebilir. İhaleye katılmak isteyenler Nevşehir Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Nevşehir Şubesindeki TR350001000028303298885001 IBAN no'lu hesabına 300,00 TL (üçyüzlira) yatırarak dekontunu müdürlüğümüze ihale öncesinde ve mesai saatleri içerisinde teslim etmeleri halinde ihale dosyasını temin edebileceklerdir.

MADDE-7: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler ve yeterlilik kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri ihale saatine kadar kurumun bulunduğu adresteki komisyon başkanlığına sunmaları gerekmektedir. İhale başlama saatinden sonra sunulan belgeler geçerli sayılmayacaktır.

- 7.1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - 7.1.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 7.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 7.2. Geçici teminatı yatırdığına dair dekont.
- 7.3. İhale dosya bedelini yatırdığına dair makbuz.
- 7.4. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7.5. Mesleki Yeterlilik Belgesi: Meslek Yeterlik Belgesi yerine geçecek belgeler; (Aşağıdaki belgelerden bir tanesi yeterlidir.)
 - 7.5.1. Düğün Salonu veya organizasyon sektöründe hizmet verdiğine dair Esnaf Sanatkârlar Odası ya da Ticaret Sanayi Odası Sicil Kaydı Sureti
 - 7.5.2. Düğün Salonu veya organizasyon hizmetine ilişkin alınmış Ustalık Belgesi ya da Usta Öğreticilik Belgesi
- 7.6. Diğer belgeler
 - 7.6.1. Nüfus Cüzdanı arkalı önlü fotokopisi
 - 7.6.2. Kanuni ikametgah belgesi/yerleşim yeri belgesi
 - 7.6.3. Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
 - 7.6.4. Vergi Dairesinden alınma borcu yoktur belgesi
 - 7.6.5. Sosyal Güvenlik Kurumundan (SGK)'dan borcu yoktur belgesi.
 - 7.6.6. Yasaklı ve cezalı olmadığına dair Taahhütname,
 - 7.6.7. Tebligat adres beyanı, telefon numarası ve varsa faks numarası bildirilecektir.
 - 7.6.8. Vergi, Harç ve Teminatların ödeneceğine dair Taahhütname,
 - 7.6.9. İhaleye ilişkin şartnamenin her sayfasının imzalı şekilde, son sayfası kaşelenmiş olarak doldurulması.
- 7.7. İhaleye ortak girişim katılamaz.
- 7.8. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir.
- 7.9. İhalemiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. (Yasak fiil ve davranışlar hariç)

MADDE-8: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

8.1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.

8.2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

MADDE-9: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

MADDE-10: Teminatın Geri Verilmesi:

İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

MADDE-11: Özel Hükümler:

- 11.1 Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
- 11.2 İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kiralamaktan vazgeçmesi ve 7 (yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirmeyip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi fesih ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden ihale yapar.
- 11.3 Kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeciye **bir yıl süre ile men yasağı** konulur.
- 11.4 İhaleyi kazanan işletici, salonu bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
- 11.5 Sözleşmeden doğacak bütün vergi ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.
- 11.6 İhale üzerinde kalan işletmeci, kurum ile sözleşme imzalamadan önce ihale tutarı üzerinden %3 arz bedeli, %6 kesin teminat bedelini; sözleşmenin imzalanmasından sonra binde 948 oranında damga vergisi ve binde 569 oranında karar pulu ödemekle yükümlüdür.
- 11.7 İhale sözleşmesinden doğacak anlaşmazlıklarda Nevşehir Mahkemeleri yetkilidir.
- 11.8 Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11.9 Bu ilan 3 sayfa ve 11 (on) maddeden ibaret olup idareyi ve isteklileri bağlar.
Bu ilan metni idaremizce hazırlanmıştır. 07/04/2022

Seyrani İPEK
Öğretmenevi ve ASO Müdürü