

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

MADDE-1 İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

a) İş Sahibi İdarenin:

Adı : Nevşehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : 350 Evler, 50300 Nevşehir Merkez Hükümet Konağı Kat 2-3
Telefon Numarası : 0384 213 79 33 Dahili : 138
Faks Numarası : 0384 213 20 68
Elektronik Posta Adresi : nevsehirmem@meb.gov.tr
Web Adresi : https://nevsehir.meb.gov.tr
İlgili Birim : Strateji Geliştirme Hizmetleri

b) İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan ilgili birimle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE-2 İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

SIRA NO	Okulun Adı	İhale Edilecek Yer	Öğrenci Sayısı	Yıllık Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli (%3TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	75.Yıl Ortaokulu Müdürlüğü	Kantin	500	25.000 TL	750 TL	08.11.2022	10.00
3	Nevşehir Hüseyin İncekara Fen Lisesi	Kantin	390	20.000 TL	600 TL	08.11.2022	10.30

MADDE-3 İhaleye İlişkin Bilgiler:

a) İhale Usulü : Pazarlık Usulü (2886 Sayılı Kanun 35/d ve 51/g)
b) İhalenin Yapılacağı Adres : Nevşehir Hükümet Konağı Toplantı Salonu

MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler

1. Okul İçin: Yukarıda isimi belirtilen Okul Kantinine ait Geçici Teminat Bedeli Nevşehir Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına yatırılacaktır.

2. Okul İçin: Yukarıda 75.Yıl Ortaokulu Müdürlüğü Okul Kantinine ait Geçici Teminat Bedeli İl Özel İdaresi hesabına. yatırılacaktır. (Halk Bankası Nevşehir Şb.TR97 0001 2009 6860 0007 0000 77) Hüseyin İncekara Fen Lisesi için Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır. Herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

Nüfus Cüzdanı arkalı önlü fotokopisi

) Son 1 ay içerisinde alınmış Adli Sicil ve Arşiv Kaydı Belgesi (E-devlet üzerinden alınan belge kabul edilecektir.)
Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinde belirtilen Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış "Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi veya İşyeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde ustalık belgesi veya iş yeri açma belgesi yoksa kalfalık belgesi, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır"

Son 1 ay içerisinde alınmış Yerleşim Yeri Belgesi (E- Devlet üzerinden alınan belge kabul edilecektir.)

Vergi Dairesinden alınma Borcu Yoktur Belgesi

Sosyal Güvenlik Kurumundan (SGK)'dan alınma İlişiksizlik Belgesi.

Yasaklı ve cezalı olmadığına dair Taahhütname,

Vergi Dairesi ve SGK Kayıtları yaptıracağına dair Taahhütname,

Tebliğat adres beyanı, telefon numarası ve varsa faks numarası bildirilecektir.

Vergi, Harç ve Teminatların ödeneceğine dair Taahhütname,

Adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair Taahhütname,
Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Usulü ve İşlemleri Madde 20/11'e Dair Taahhütname
İhaleye ortak giriş yapılamaz.

Yukarıda istenilen; 8-9-10-11-12.13. Maddelere ait Taahhütname İ Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir.

MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından şartları tutan, belgeleri uygun bulunan bir veya daha fazla istekliden pazarlık usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

MADDE-6: İhaleye Katılmayacak Olanlar:

İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar

5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.

İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. Tüzel kişilikler ve basit usul vergi mükellefleri katılamazlar.

Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.

Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7: İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

MADDE-9: Özel Hükümler:

Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.

İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği yâda sözleşmeyi fesih ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.

Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Okul Aile Birliği tarafından Müdürlüğümüze yazı ile bildirilecektir.

İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

İş bu şartnameden doğacak bütün vergi ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.

İhaleyi kazanan kişi Okul-Aile Birliği ile sözleşme imzalamadan önce %3 arz bedeli,

%6 kesin teminat bedeli ve %20 MEM payını peşin olarak ilgili hesaplara öder.

İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Nevşehir Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-10: Sözleşme Feshi:

Kiraya verilecek yerler için Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)'ce yayımlanan tüketici fiyat endeksi (TÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE-11:Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan yerlerin tahliyesi:

Sözleşme süresi içinde;

5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,

Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimde rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde birliki katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

MADDE-12: Hüküm Bulunmayan Haller:

1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14.6.1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE-13: Komisyon ihaleyi yapıp-yapmamakta ihalenin gerçek değerini bulmadığı hallerde ihaleyi ertelemekte serbesttir

KANTİN İHALE KOMİSYONU