

T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

GAZİ ORTAOKULU SPOR SALONU KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE-1 İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

Adı : Nevşehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : 350 Evler, 50300 Nevşehir Merkez Hükümet Konağı Kat 2-3
Telefon Numarası : 0384 213 79 33 Dahili : 138
Faks Numarası : 0384 213 20 68
Elektronik Posta Adresi : nevsehirmem@meb.gov.tr
Web Adresi : https://nevsehir.meb.gov.tr
İlgili Birim : Strateji Geliştirme Hizmetleri – Muhasebe Birimi

MADDE-2 İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

- a) Niteliği : Gazi Ortaokulu Spor Salonu Kiralama İşİ
b) Yapılacağı Yer : İl Milli Eğitim Müdürlüğü
c) Başlama Tarihi : Sözleşme imza tarihinden itibaren
d) İşin Süresi :Sözleşme İmza Tarihinden itibaren 1 (Bir) Yıl geçerlidir tarafların anlaşması halinde 5 Yıla kadar uzatılabilir
e) Muhammen Bedel : Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun Spor Salonu için tespit ettiği değer (ek sözleşme tasarısında belirtilen sürelerde kullanılmak üzere) Aylık olarak Rakamla 10.000 TL, yazıyla (On Bin) TL'dir.

MADDE-3 İhaleye İlişkin Bilgiler:

- a) İhale Usulü : Pazarlık Usulü (2886 Sayılı Kanun 51/g)
b) İhalenin Yapılacağı Adres : İl Milli Eğitim Müdürlüğü
Strateji Geliştirme Şubesi – Müdür Odası
350 Evler, 50300 Nevşehir Merkez Hükümet Konağı Kat 2-3
c) İhalenin Tarih ve Saati : 21/07/2023 Saat : 10:00

MADDE-4 İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:

İhale dokümanı <https://nevsehir.meb.gov.tr> adresinde bedelsiz olarak görülebilir ve temin edilebilir.

MADDE-5 İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:

- 5-1. Gerçek kişiler için T.C. vatandaşı olmak, Tüzel Kişiler(Spor Kulüpleri, Dernekler, Birlikler, Vakıflar) için usulüne uygun kurulmuş ve faaliyetlerine devam ediyor olmak
5-2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
5-3. Başka bir okulun Spor Salonunu işletiyor olmamak.
5-4. İhalelerden men yasaklı olmamak.
5-5. Milli Eğitim Müdürlüğüne ait okullardan daha önce kantin, açık alan, yemekhane, vb. ihalesi alıp işletmiş, nizamlı bir şekilde bırakmış olmamak.
5-6. İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun Spor Salonu, kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihten dolayı men yasağı konulanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek, sözleşmeler feshedilecektir.

MADDE-6 İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

- 6-1. T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi veya E-devletten barkotlu Sureti, Tüzel Kişiler(Spor Kulüpleri, Dernekler, Birlikler, Vakıflar) için Vergi levhası (<https://ivd.gib.gov.tr/> adresinden alınan E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi) veya Kuruluş Tüzüğü

6-2. Gerçek Kişiler için İkametgâh ilmühaberi (Son üç ay içerisinde alınmış olacak.), Tüzel Kişi olması halinde firmalar Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta

6-3. Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı,(Son altı ay içerisinde alınmış olacak.) (5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.), Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin adli sicil kayıtlarına ilişkin belgenin aslı veya e-devletten alınan barkodlu belgeyi vermeleri gerekir.

6-4. Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'dan ihaleye katılmasında sakınca yoktur belgesi.

6-5. Vergi Dairesinden ihaleye katılmasında sakınca yoktur belgesi.

6-6. İstekli tarafından imzalanmış Muhammen bedel üzerinden verilen teklif Mektubu.

6-7. Bakkallar odasından adına kayıtlı okul kantini vb işletme olmadığına dair belge.

MADDE-7 Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması:

İhaleye katılmak isteyenler yukarıda yer alan ihale komisyonuna verilecek belgeleri; üzerinde isteklinin adı-soyadı, açık adresi, iletişim bilgileri ve ihale edilecek okul spor salonun adı yazılı bir zarf içerisinde ihale saatine kadar Nevşehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesine teslim edeceklerdir. Eksik belgesi olan dosyalar değerlendirmeye alınmayacaktır.

Son Teklif Verme Tarih ve Saati: İhale tarih ve saatine kadar teklif verilebilir.

Teklifin Sunulacağı Yer: Nevşehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şube Müdürü Odası

Zarfın Hazırlanması: Yukarıda yer alan ihale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı bir zarfın içine konularak, ağzı kapatılıp yapııştırılacak. Yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanacak. Zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi, iletişim bilgileri ve ihale edilecek okul spor salonun adı yazılarak idareye sunulacaktır. Başvurular bizzat katılımcı tarafından yapılacaktır.

Teklifin Geçerlilik Süresi Otuz (30)Gündür.

MADDE-8 Zarfların Açılması, Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi:

Zarflar alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilir. Belgeleri eksik olanlar veya usulüne uygun belgesi olmayanlar teklif alınmaya geçilmeden odadan çıkarılır.

Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklifleri dosya teslim sırasına göre alınır. Bu ihalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince isteklilerin teklifi alınacak; ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren (teklif edilen fiyatların en yüksek olanı) istekliden bırakılacaktır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

MADDE-9 İhaleye Katılamayacak Olanlar:

9-1. İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar yakınları,

9-2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar,

9-3. İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun Spor salonu, kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliğini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler

veya tek taraflı fesihten dolayı men yasağı konulanlar, (Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek, sözleşmeler feshedilecektir.)

9-4. Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar,

9-5. Men yasaklı olanlar,

9-6. Okul spor salonu sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-10 Teminatın Verilmesi:

Geçici Teminat: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. Maddesi – (Değişik birinci fıkrası: 17/9/2004 – 5234/9 md.) Pazarlık usulü ile yapılacak ihalelerde, geçici teminat alıp almamakta idareler serbesttir. Bu Madde gereği İdare tarafından geçici teminat alınmayacaktır.

Kesin Teminat: İşletmeci tarafından yıllık sözleşme bedelinin %6'sı tutarında Kesin Teminat verilecektir. Kesin Teminat Nevşehir Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne kiralanacak yerin adı belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.

MADDE-11 Sözleşmeye İlişkin Bilgiler:

11-1. İhale süresi 1 (Bir)Yıl olup Kira Bedeli Sözleşme Bedelidir, diğer yıllarda (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılarak her yıl yenilenir işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5 yıla kadar birer yıllık sözleşmeler düzenlenerek uzatılabilir.

11-2.İhale üzerinde kalan istekliye ihalenin onaylandığı günü takip eden 5. iş günü mesai bitimine kadar süre verilecek ve verdiği teklifin yıllık tutarının %6'sı kadar kesin teminatı Nevşehir Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne, yatırdıktan sonra sözleşme imzalanacaktır. Anılan bedelleri yatırmadan işe başlanmayacaktır. Her ay Kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine yatırılacak ve dekontu okul idaresine teslim edilecektir.

11-3. Gerçek kişiler İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (Bir) ay içerisinde okul müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

11-4. Spor Salonu Eğitim Öğretim Saatleri Dışında :

Hafta İçi : Tarafların Sözleşmede belirleyeceği haftada 1 gün ve belirlenen saat arasında kullanılacaktır.

Hafta Sonu : Tarafların belirleyeceği saat aralığında kullanılacaktır.

11-5. Elektrik tüketimi spor salonunda bulunana elektrikli alıcıların gücü ve çalışma saatleri baz alınarak tespit edilecek, ısınma bedeli spor salonunda bulunan peteklerin okuldaki peteklere oranı ve çalışma saatleri baz alınarak hesaplanacak, ve su tüketimi için aylık hesaplanan bedel Nevşehir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü her ay yatırılacak ve dekontları okula teslim edilecektir.

11-6. İhaleyi kazanan işletmeci Spor salonunu kendisi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz. Devir yapıldığı tespit edildiği takdirde yapılan sözleşme feshedilerek kesin teminat idareye gelir kaydedilir.

a) Sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek hazine gelir kaydedilir.

11-7. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

11-8. Yüklenicinin, işletme bedeli, Kira bedelinin %10'u hasılat payı bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

11-9. İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz. İhaleyi kazanan İşletici, spor salonu ve soyunma odaları dışında hiçbir birimden faydalanmayacak; gezme amaçlı da olsa, Okulun izni olmadan hiçbir mekâna girip çıkamaz. Spor

salonu kullanım koşulları kira sözleşmesi tasarısında belirtilmiştir.

11-10. İşletmeci hiçbir şekilde yiyecek ve içecek başta olmak üzere Spor salonunda satış yapamaz.

11-11. Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

11-12. İhaleyi kazanan işletmeci ile birlikte spor salonu ve soyunma odalarından ve eklentilerinden faydalanan tüm sporcu, kursiyer, çalıştırıcı, vb kullanıcılar okulda buldukları esnada her türlü kaza, yaralanma, ölüm ve benzeri olaylarla ilgili bütün sorumluluk ve doğa bilecek maddi manevi tazminatların muhatabı ihaleyi kazanan işletici olacaktır. Bu konuda okul-aile birliği ve okul idaresine herhangi bir sebeple sorumluluk yüklenemez.

11-13. Spor salonunu kullanan tüm sporcu, kursiyer, çalıştırıcı, vb kullanıcıların sağlık yönünden uygunluk kontrolleri ihaleyi kazanan işletmeciye aittir.

MADDE-12 Sözleşme Feshi:

Kiracı şahıs veya şirketlerin; Milli güvenliğe tehdit oluşturduğu tespit edilen Fethullahçı Terör Örgütüne (FETÖ/PDY) veya diğer terör örgütlerine aidiyeti, iltisakı veya irtibatlı olduğu ilgili kurumlarca kiraya veren İdareye bildirildiği takdirde; kira sözleşmesi herhangi bir tebligata gerek olmadan İdarece tek taraflı feshedilecek ve kiracı herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır.

Kiralanan alan ile ilgili tahsisli ve/veya ilgili Kurum tarafından kiralanan alanın boşaltılmasının talep edilmesi durumunda kira sözleşmesi herhangi bir tebligata gerek olmadan İdarece tek taraflı feshedilebilecek ve kiracı herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır. İdare bu şartnameye uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kesin teminatını hazineye gelir kaydeder.

Kiralanan alanda bulunan ve şartname ekinde yer alan listede belirtilen demirbaşlar olduğu gibi kiracıya teslim edilecek ve sözleşme bitimi/feshi halinde söz konusu demirbaşlar tam ve teslim edildiği şekilde kiracı tarafından teslim edilecektir. Demirbaşların eksik ve kusurlu olması halinde kiracı tarafından onarımı ve/veya ikamesi yerine konarak teslim alınacak aksi halde kanuni yollara başvurulacaktır.

İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-13:

İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-14:

Yüklenici, idareden izin almadan herhangi bir sabit tesis masrafı ve Spor salonunda herhangi bir tadilat yapmayacaktır. İdareden izin alınarak yapılan her türlü tadilat, onarım, bakım, yenileme gibi işlemlerin sonucunda ihale süresi bitiminde herhangi bir talepte bulunulmayacak ve yapılan işlemler ve kullanılan malzemeler okula kalacaktır.

MADDE-15:

Kiracı şahıs veya şirketlerin; Milli güvenliğe tehdit oluşturduğu tespit edilen terör örgütlerine aidiyeti, iltisakı veya irtibatlı olduğu ilgili kurumlarca kiraya veren İdareye bildirildiği takdirde; kira sözleşmesi herhangi bir tebligata gerek olmadan İdarece tek taraflı feshedilecek ve kiracı herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır.

MADDE-16:

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE-17:

İş bu ihale şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Nevşehir Mahkemeleri yetkilidir. 14/07./2023

NEVŞEHİR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Strateji Geliştirme Şubesi